

At the Park

Omgevingsdialoog

14 december 2022



Welkom

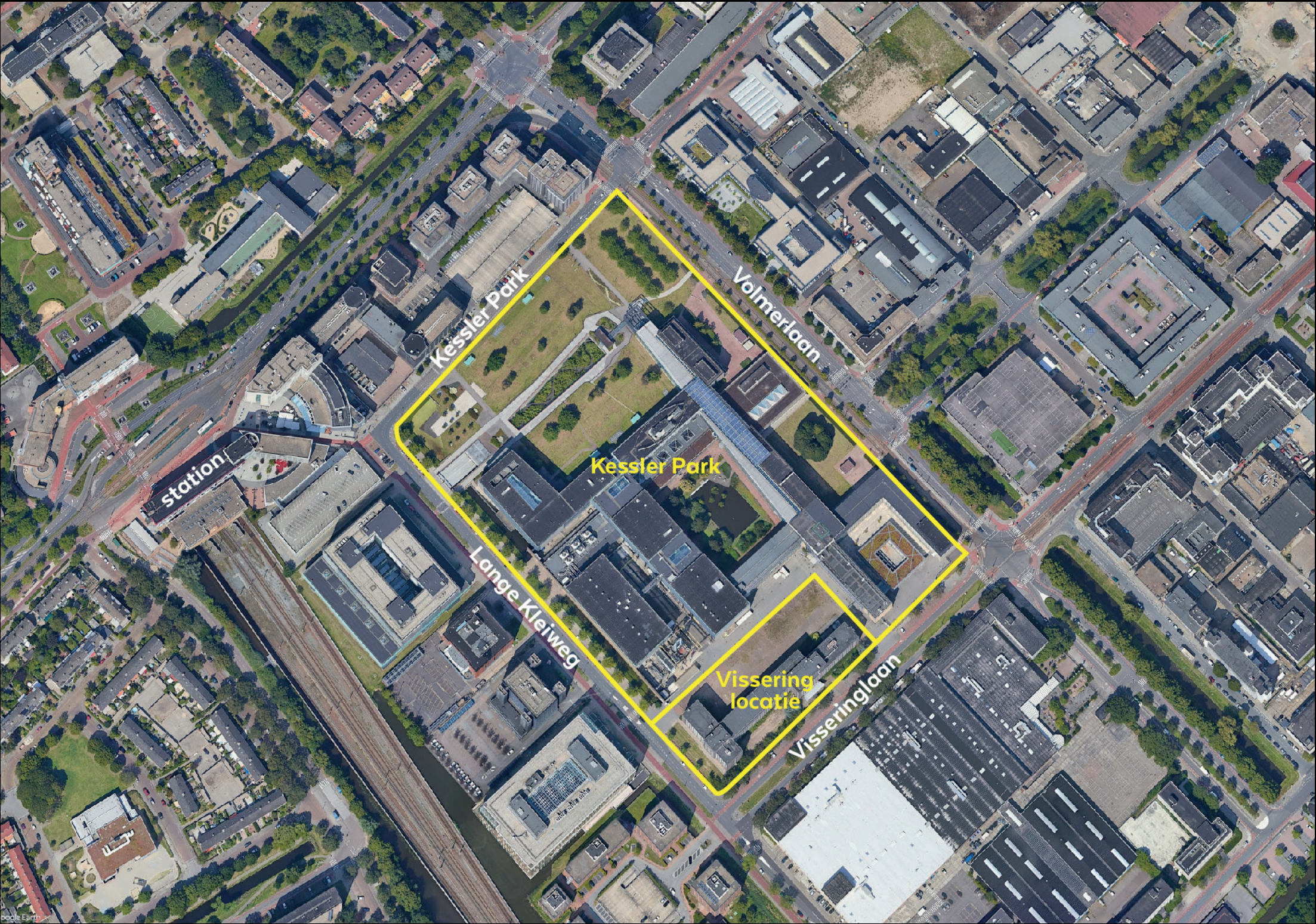
Programma

Moderator: Thomas Verbrugh

- | | | |
|--|---------------|------------------------------------|
| > Toelichting proces omgevingsdialoog en opgehaalde input | 17.10 - 17.30 | Joris van Nistelrooij (Miss Clark) |
| > Presentatie Voorzieningen | 17.30 - 17.50 | Rico Zweers (De Mannen van Schuim) |
| > Creatieve dialoog aan de hand van maquette en voorzieningenkaart | 17.50 - 18.20 | Team ATP |
| > Resultaten thema tafels / komende periode | 18.20 - 18.30 | Thomas Verbrugh |

Toelichting Proces

At the Park



At the Park team



Sjoerd Harsveldt
Kadans / eigenaar
Kessler Park



Rick van der Veen
W. Hagenaar Vastgoed/
ontwikkelaar Vissering



Joris van Nistelrooij
Miss Clark / ontwikkelaar
Kessler Park



Philomene van der Vliet
BOOM landscape /
landschapsarchitect



Vincent van der Kleij
Studioninedots / architect
Kessler Park



Rico Zweers
De Mannen van Schuim /
voorzieningen Kessler Park



Henk Hartzema
Gemeente Rijswijk /
supervisor stedenbouw



Simone Hubers
Gemeente Rijswijk /
omgevingsmanager

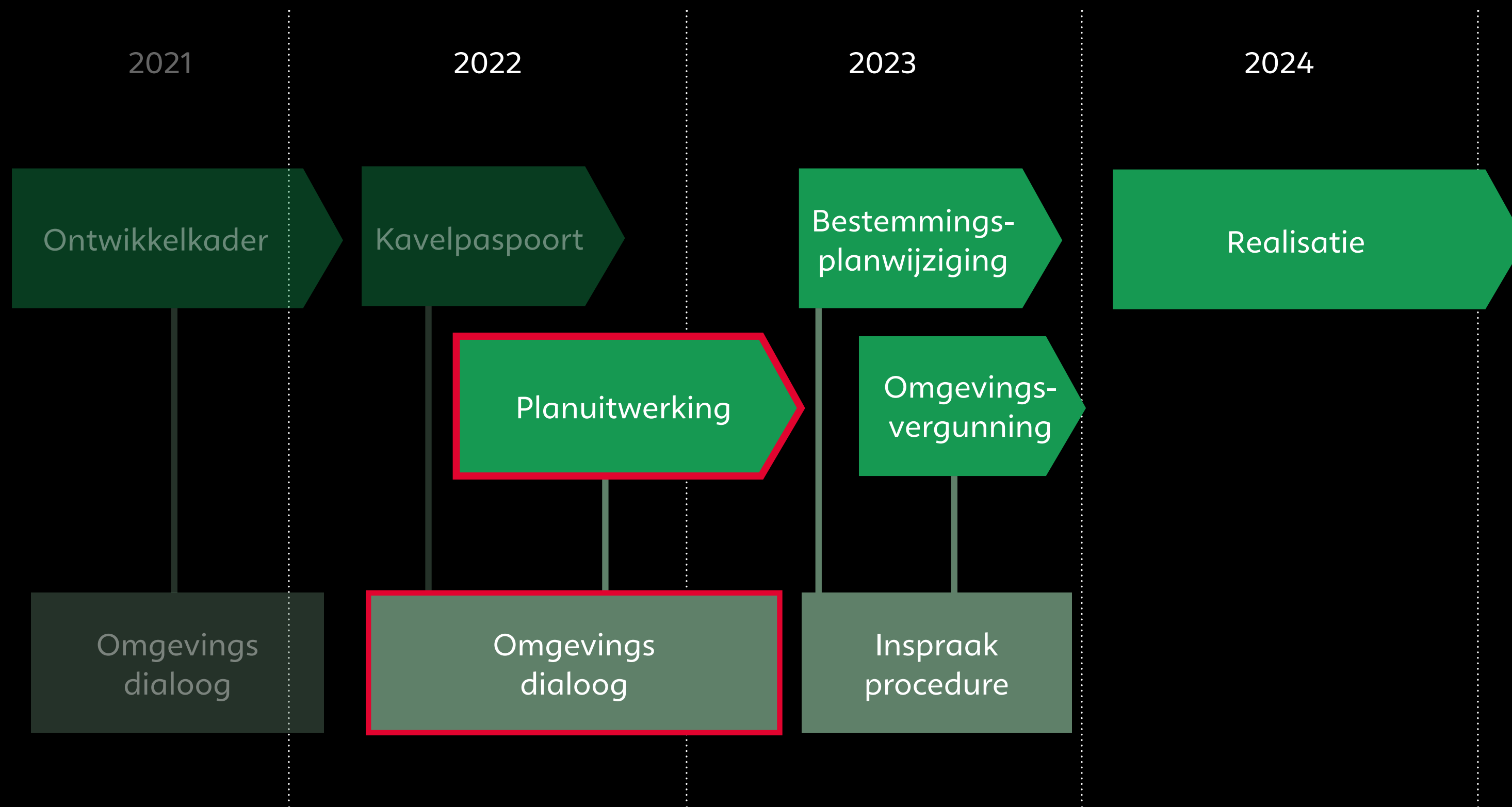


Eduard Schelfaut
Gemeente Rijswijk /
projectleider



Thomas Verbrugh
De Mannen van Schuim /
omgevingsdialogoog

Ontwikkeling wonen At the Park



Omgevingsdialoog en stappen

2022

oktober

Bijeenkomst 1
Toelichting
concept
Kavelpaspoort

november

- Verwerken feedback
- Uitwerking voorzieningen

december

Bijeenkomst 2
Presentatie
voorzieningen-
kaart en schetsen

- Verwerken feedback
- Schetsen uitwerken naar plan

kwartaal 1

Bijeenkomst 3
Presentatie
planuitwerking

2023

kwartaal 2

Bijeenkomst 4
Presentatie
concept
bestemmings-
plan

- Concept bestemmingsplan gereed
- Inspraak procedure

Omgevingsdialoog en stappen



Wat is er opgehaald uit de vorige bijeenkomst?

BEHOUD BESTAAND GROEN

Fruitbomen

Tuinen van Oudolf

MAAK VAN KESSLER PARK EEN 'OPEN WAND'

Geen hoge toren op de hoek Kesslerpark / Volmerlaan. Dan nog meer hittestress voor bewoners Churchilltorens

Geen feestterrein van maken

Geen skatepark

TIPS!

Geen nog meer steen bij drukke knooppunt Kesslerpark/Volmerlaan. Het enige groen bij het knooppunt verdwijnt dan

meer groen

Plaats nieuwe toren voor bedrijfsgebouwen, niet voor woontorens

maak zone Visseringlaan / Volmerlaan residentieel

Geplande hoge toren (50m) dichterbij Visseringlaan plaatsen. Daar wonen (nog) geen mensen

Vragen ?

SUGGESTIE: HOGE TOREN OP HOEK VISSERINGLAAN / VOLMERLAAN

Groen aan de randen

Campus Diemen geen goed voorbeeld: te verhard

STEDENBOUW & GROEN

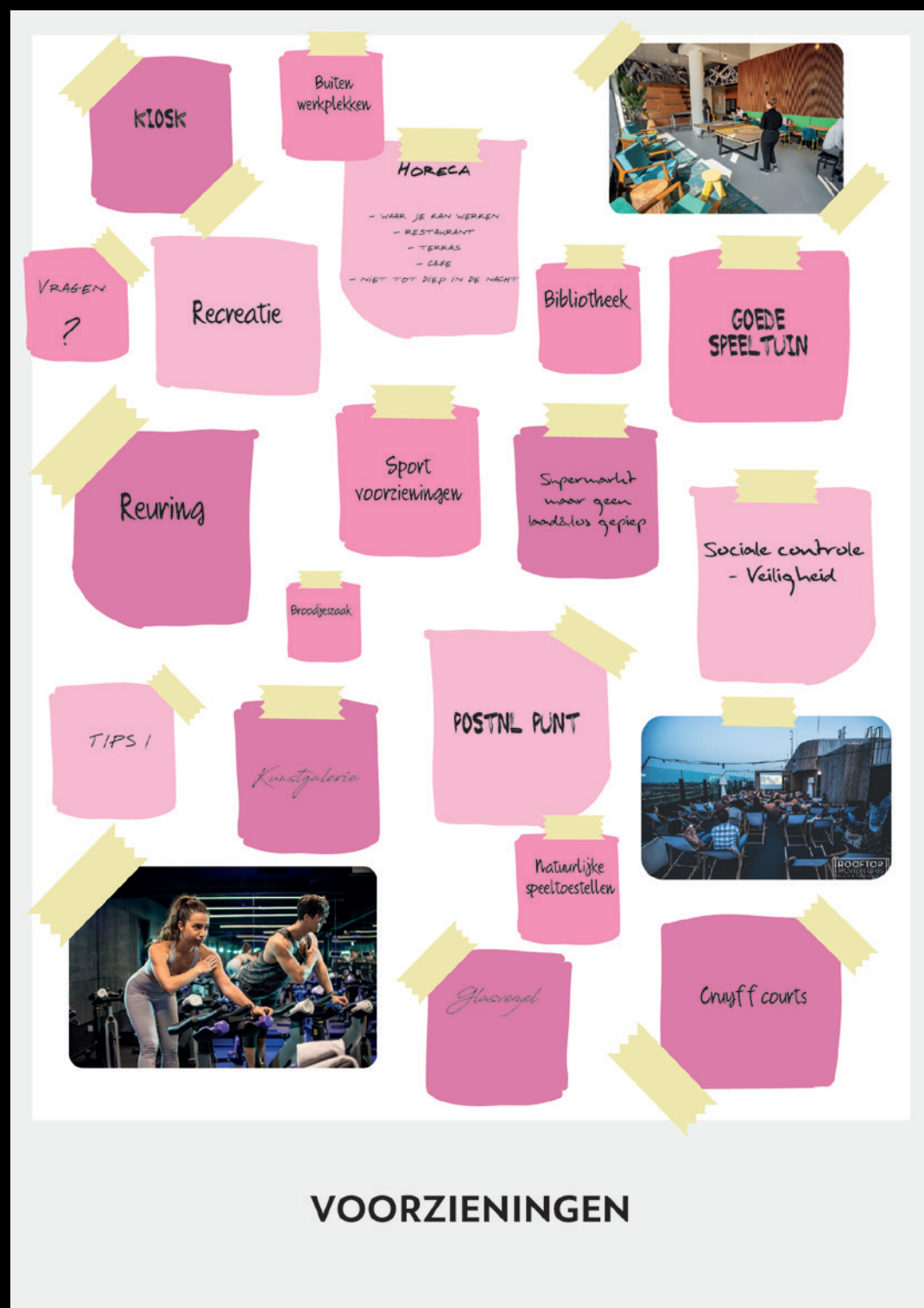
Aandachtspunten

- > Volume hoek Kessler Park/Volmerlaan
- > Hittestress i.r.t. nieuwe gebouwen.
- > Geen feestterrein/skatepark.

Ideeën

- > Fruitbomen
- > Tuinen van Oudolf
- > Meer groen

Wat is er opgehaald uit de vorige bijeenkomst?



Aandachtspunten

- > Sociale controle / veiligheid
- > Horeca niet tot diep in de nacht
- > Geluidsoverlast laad/lossen

Ideeën

- > Kiosk/postNL punt
- > Buiten werkplekken
- > Bibliotheek
- > Supermarkt
- > Sportvoorzieningen, speeltuin/
natuurlijke speeltoestellen, Cruyff
courts
- > Kunstgalerie
- > Broodjeszaak
- > Horeca waar je kan werken:
restaurants/terras/café
- > Glasvezel

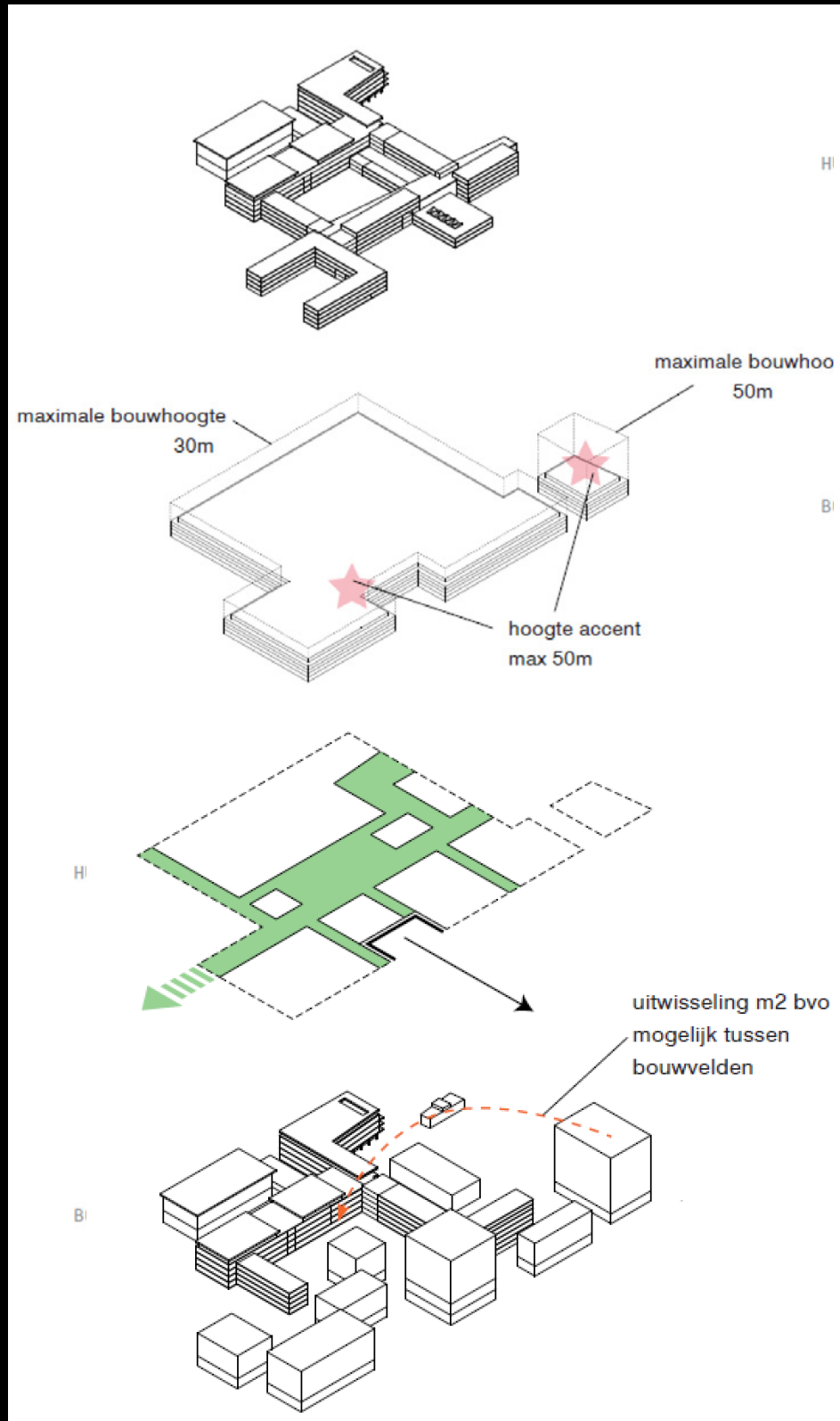
Doel vandaag

Stand van zaken planuitwerking

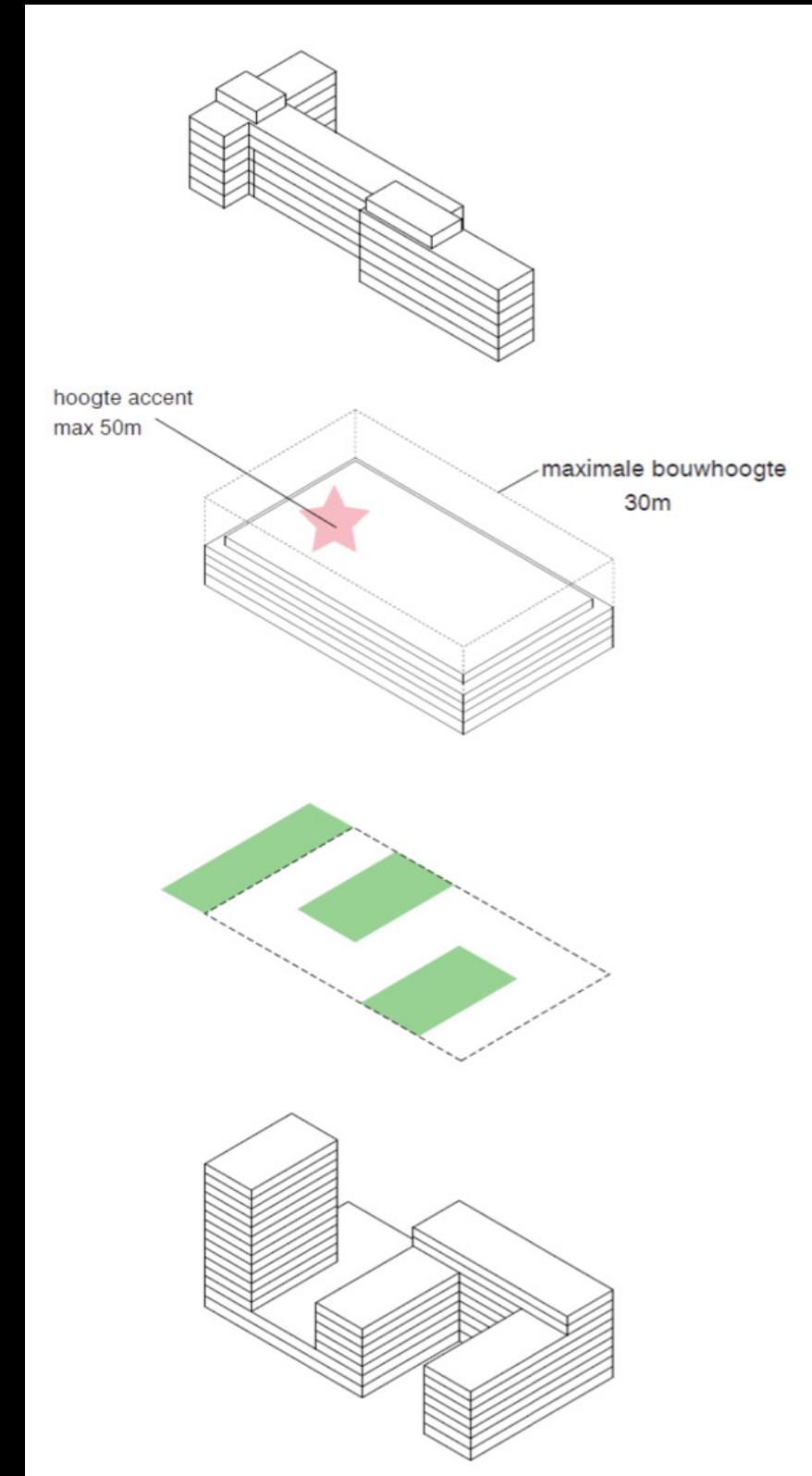
Workshop voorzieningen

Stand van zaken planuitwerking

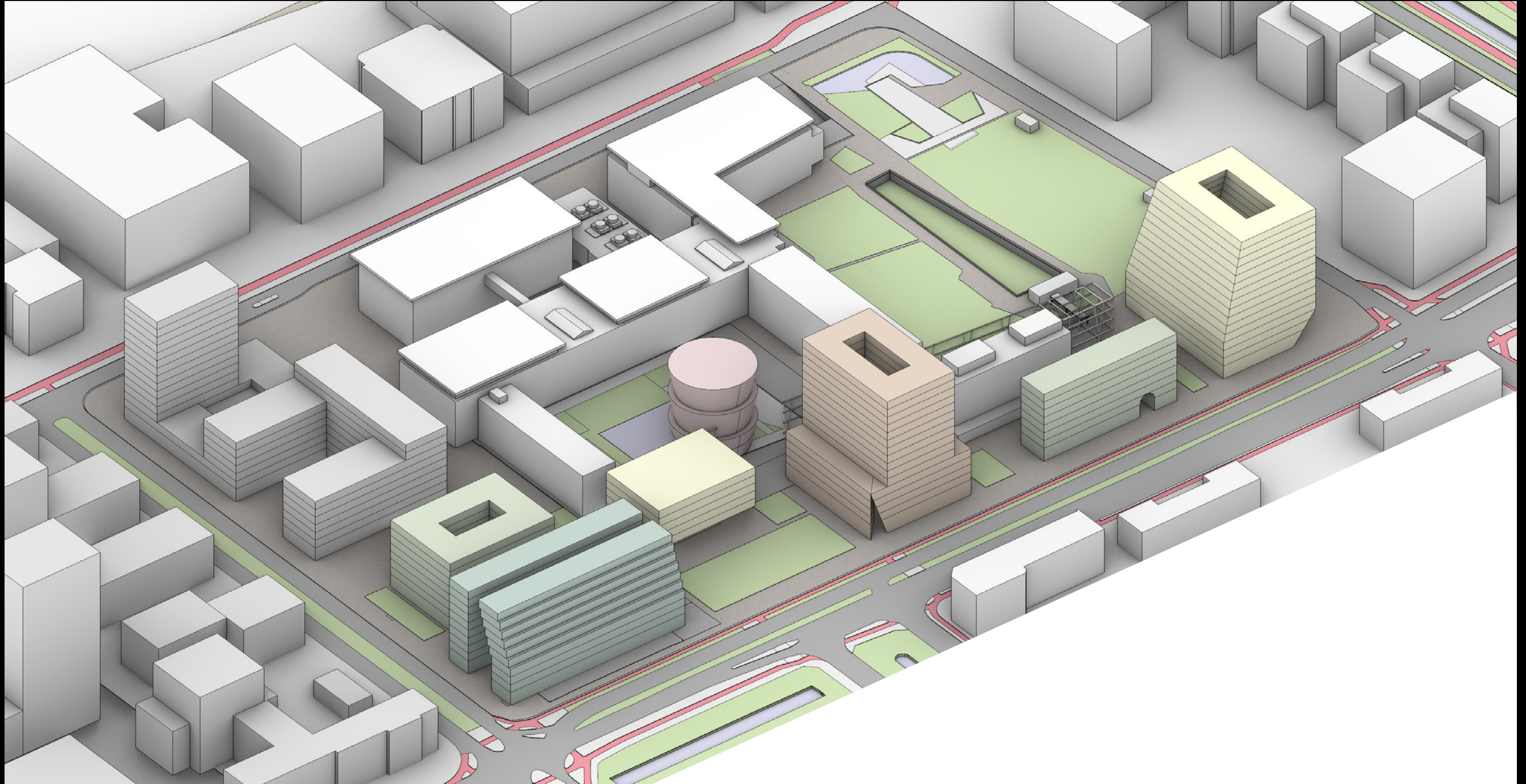
Kadans



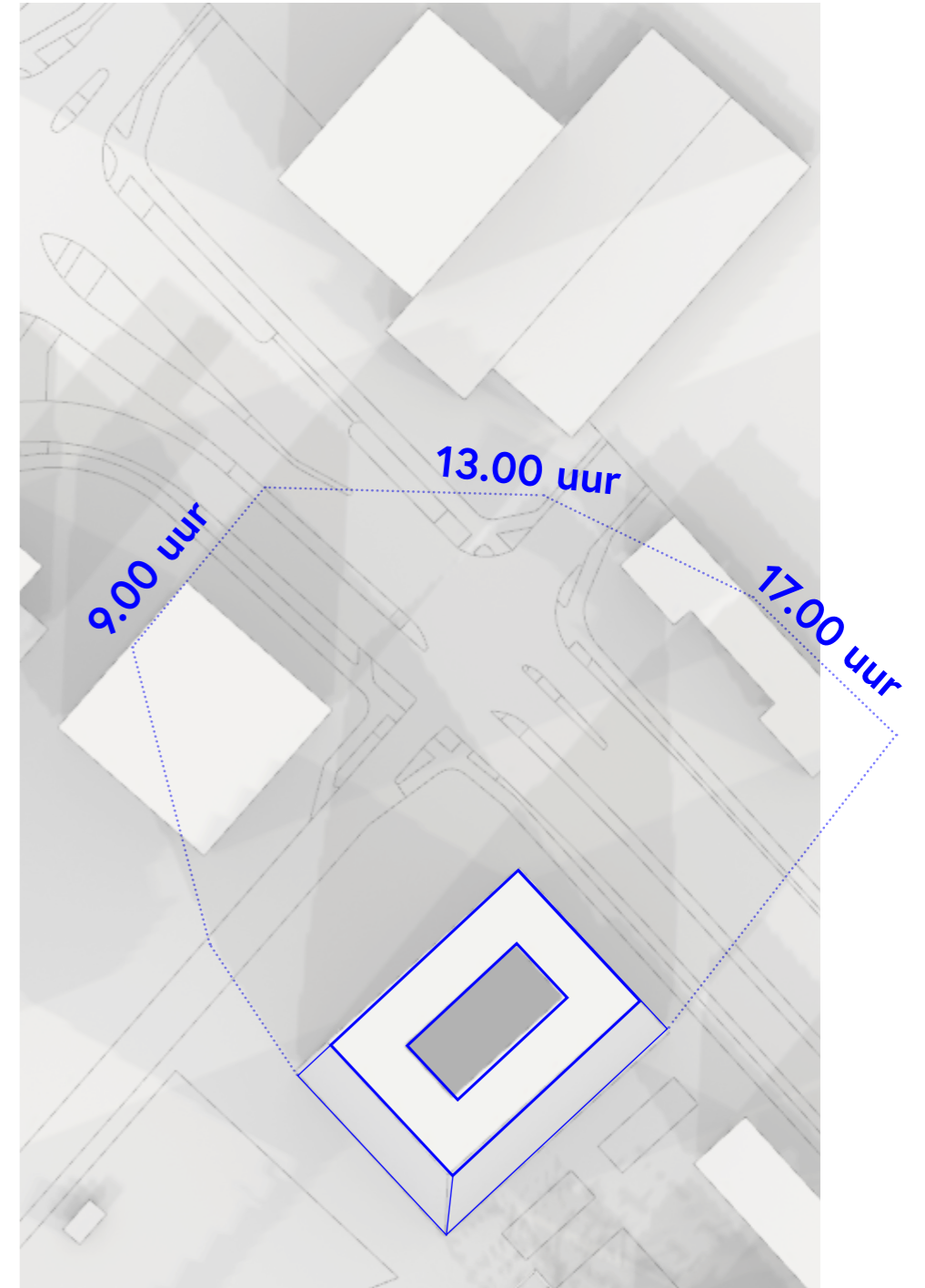
Visseringlaan 26



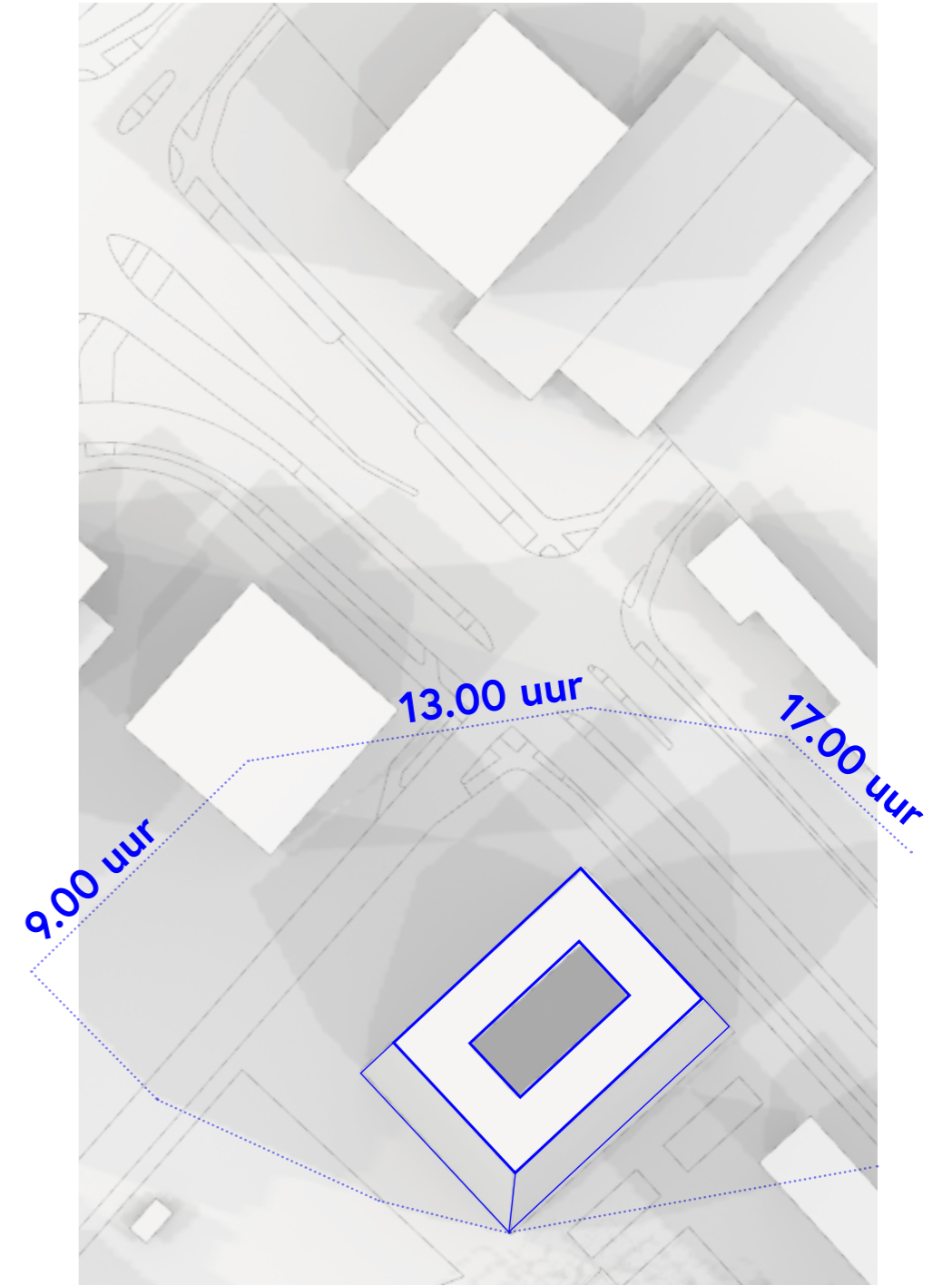
Stand van zaken planuitwerking



21 maart - hele dag



21 juni - hele dag



21 december - hele dag



Presentatie Voorzieningen

Voorzieningenkaart At the Park Rijswijk

‘als richtinggevend kader’ - versie 0.9

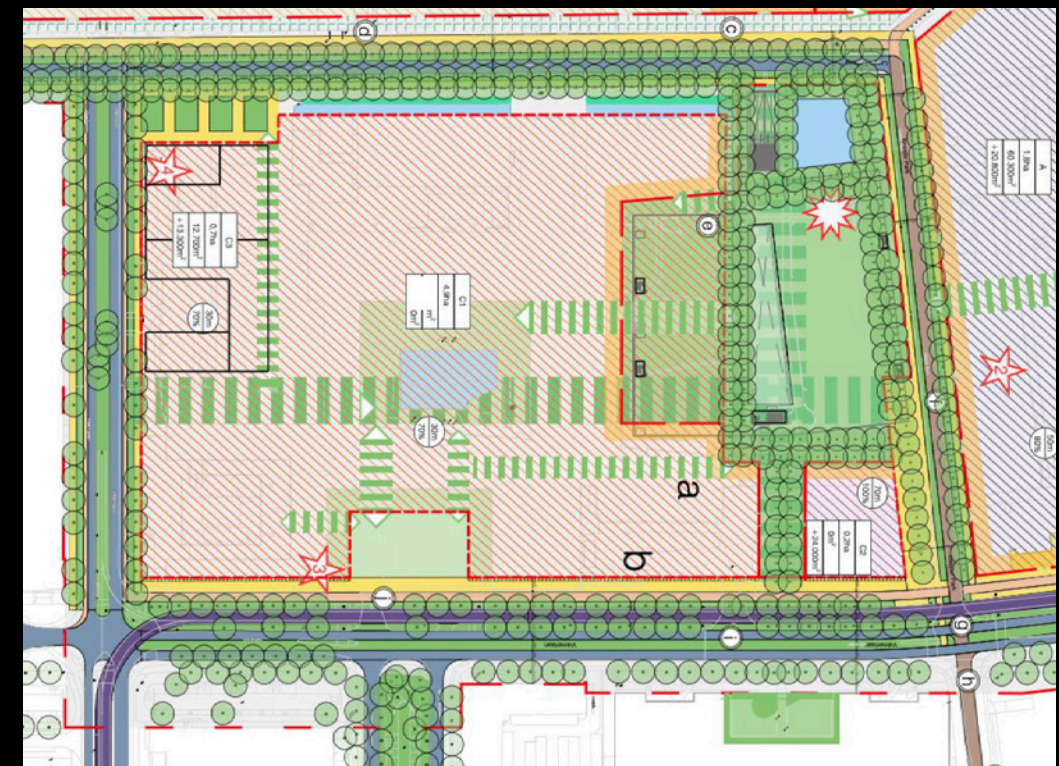
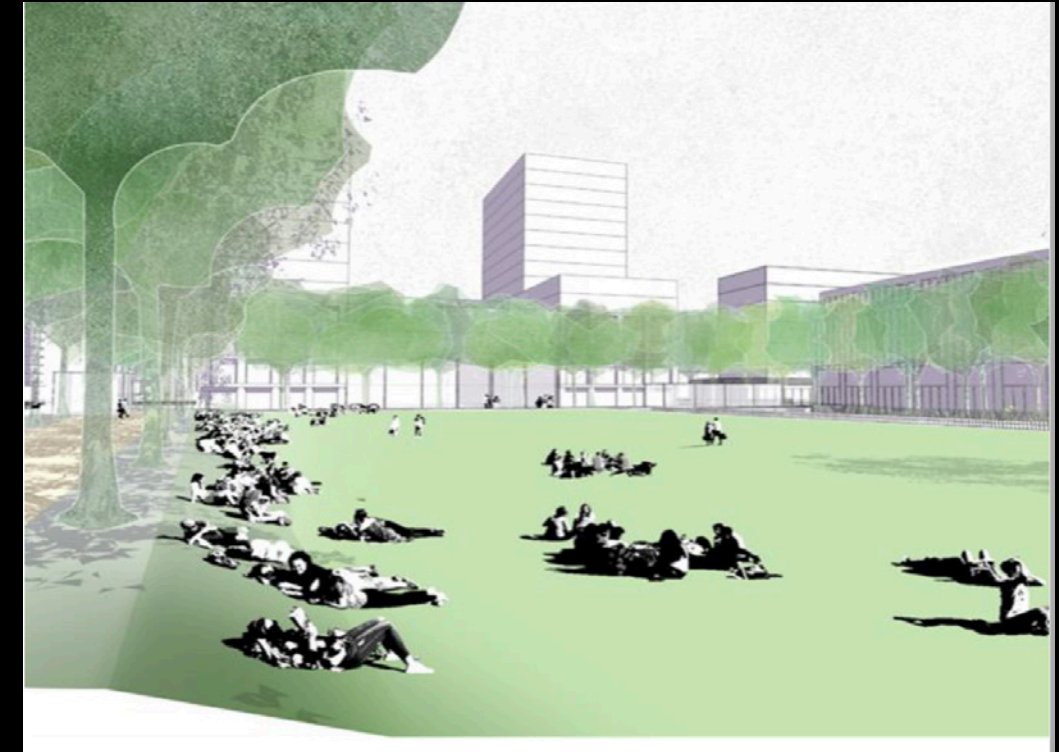
- Waarom
- Definities
- Highlights
- De kaart



Voorzieningenkaart At the Park Rijswijk

Waarom

- Campusontwikkeling At the Park: mix van wonen, werken en 'alles in between'
- Ambitie: openen van 'Het Shell Kesslerpark': een doorwaadbaar gebied met divers programma,
- Kader van Hartzema leidend voor structuur en opzet gebouwen, functie-blend
- Juiste afstemming 'niet wonen' programma nodig als kader voor ontwerpers en ontwikkelaars, onderdeel van het PvE
- Thema's: zichtbaarheid, routing, voorkant/achterkant, bezonning, terras, fietsenstallingen, park, buitenruimte, afstanden, station, doelgroep, behoeftes en meer!





IMPACT ECONOMY



BLUE-COLLAR



START-UPS/SCALE-UPS



ENERGY CAMPUS



MAKING



LOCAL



WORK-HUB



STUDENTS



YOUNG PROFESSIONALS

Voorzieningenkaart At the Park Rijswijk

Definities

Woonprogramma: totaal ca. 2.100 in totale plangebied, 800 studio's voor studenten. 1.300 appartementen voor overige doelgroep

Kadans: 600 studentenunits en 700 appartementen

Werken: Kadans programma: ca. 50.000m² (o.a. TNO)

Voorzieningen (niet wonen):

- Amenities (ondersteunend aan wonen)
- Commercieel / Maatschappelijk
- Werken (Innovatie / MKB / ZZP / Start-up / Scale-up)
- Onderwijs

En natuurlijk: park en buitenruimte / voorzieningen



Voorzieningenkaart At the Park Rijswijk

Highlights

Grote groene parken met verblijfskwaliteit: Urban Jungle, Mrs. Zen, Tree Hugger en Pocket Park

Op en rondom de parken: voorzieningen in de plint (onderste laag)

Park Alley als drager / route door de campus

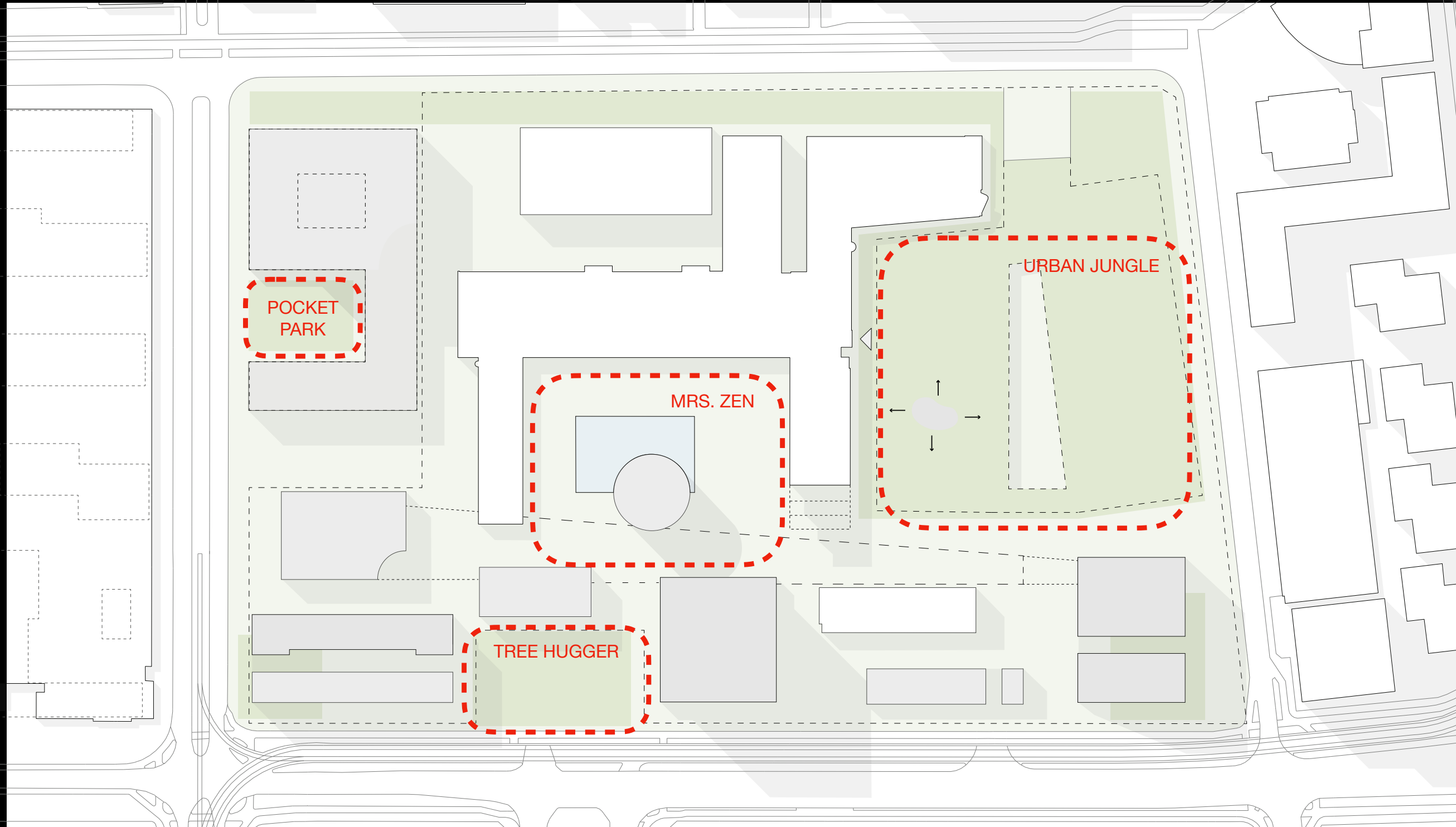
Verbindingen van binnen / buiten en vv., oa naar Station en Omgeving

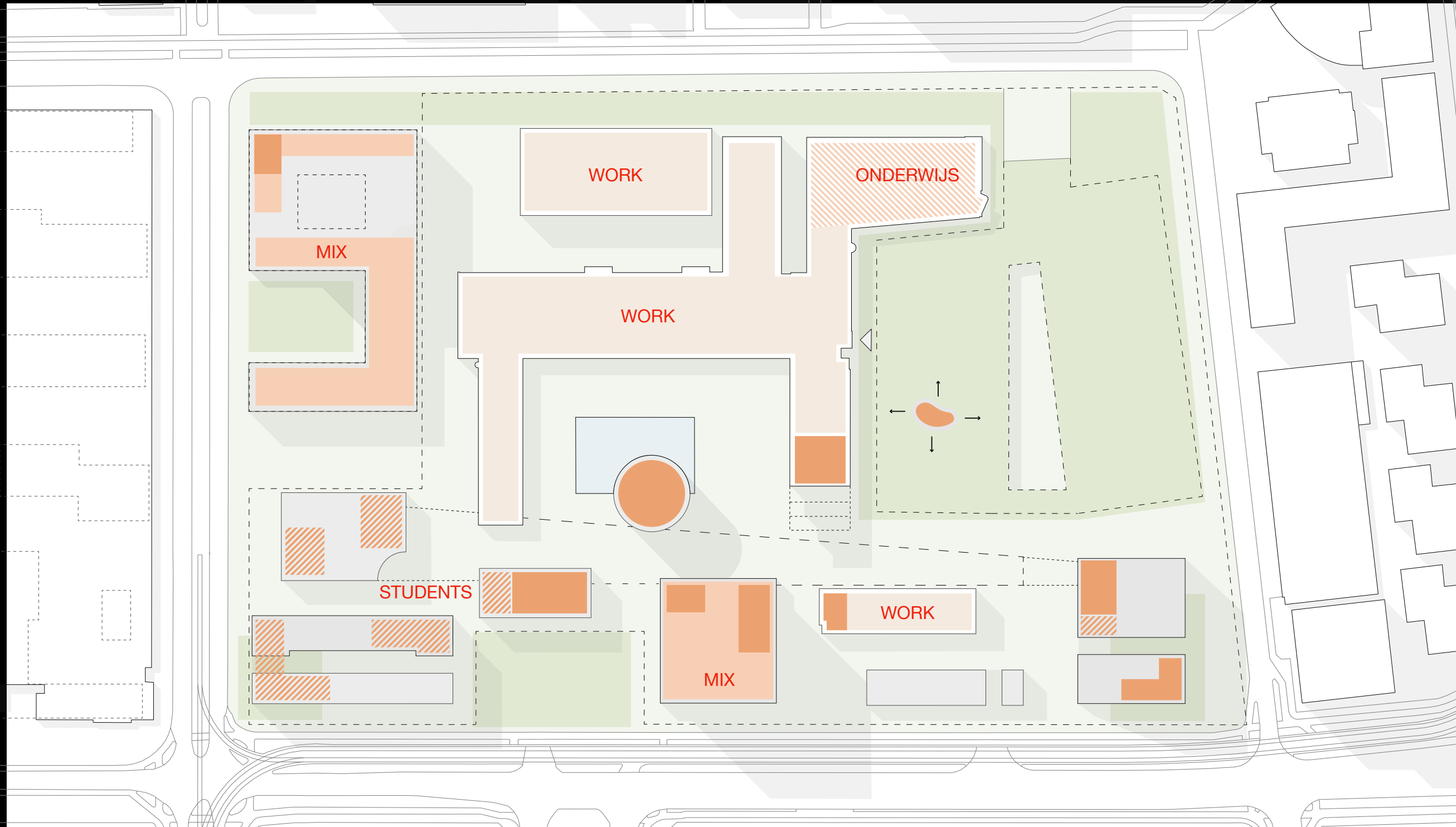
Bronpunten op de juiste plekken (fietsen, parkeergarage uitgang)

Balans tussen Rust en Reuring

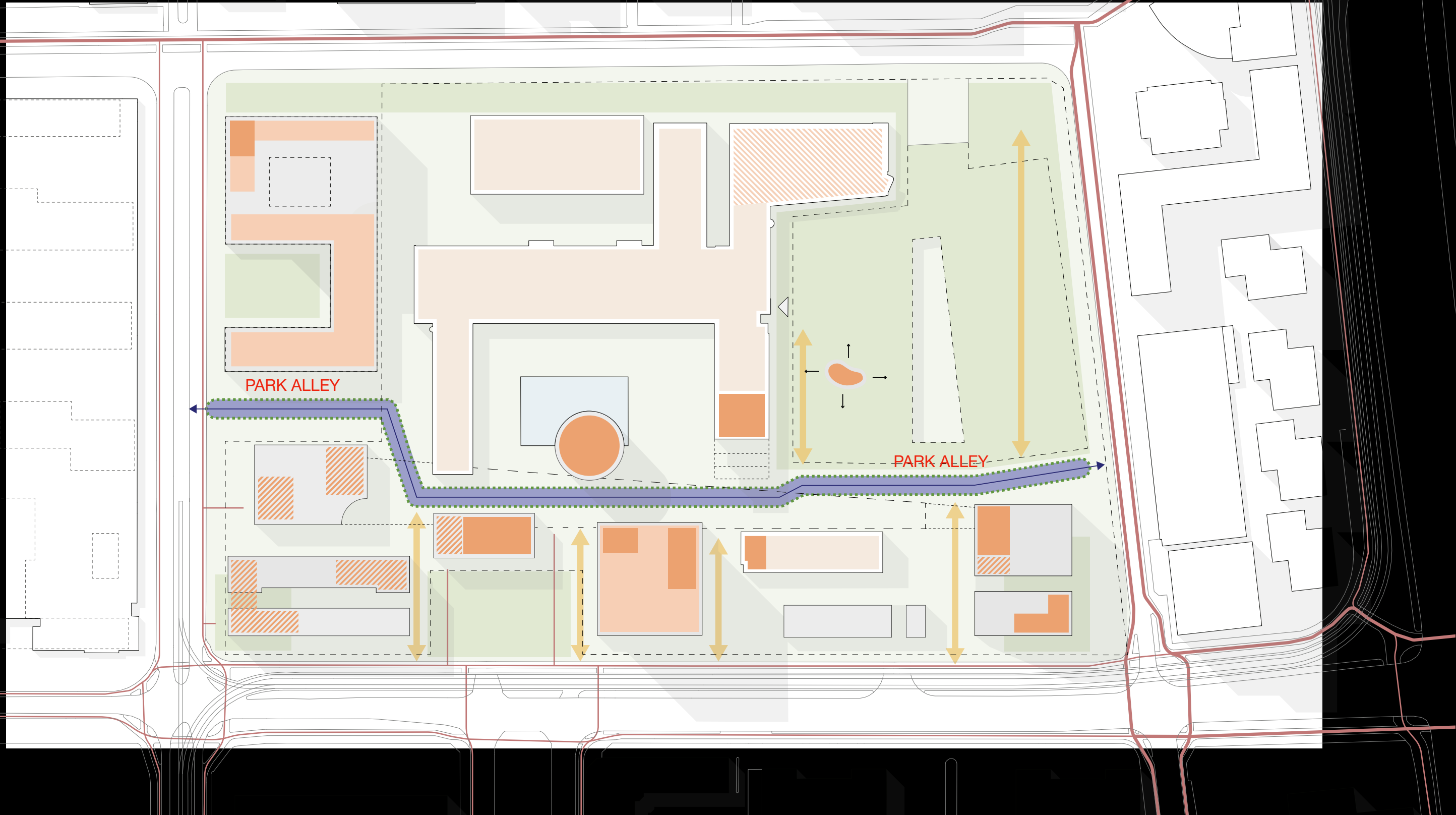
Opslag, berging, vuilnis, technische ruimten in ontwerpproces

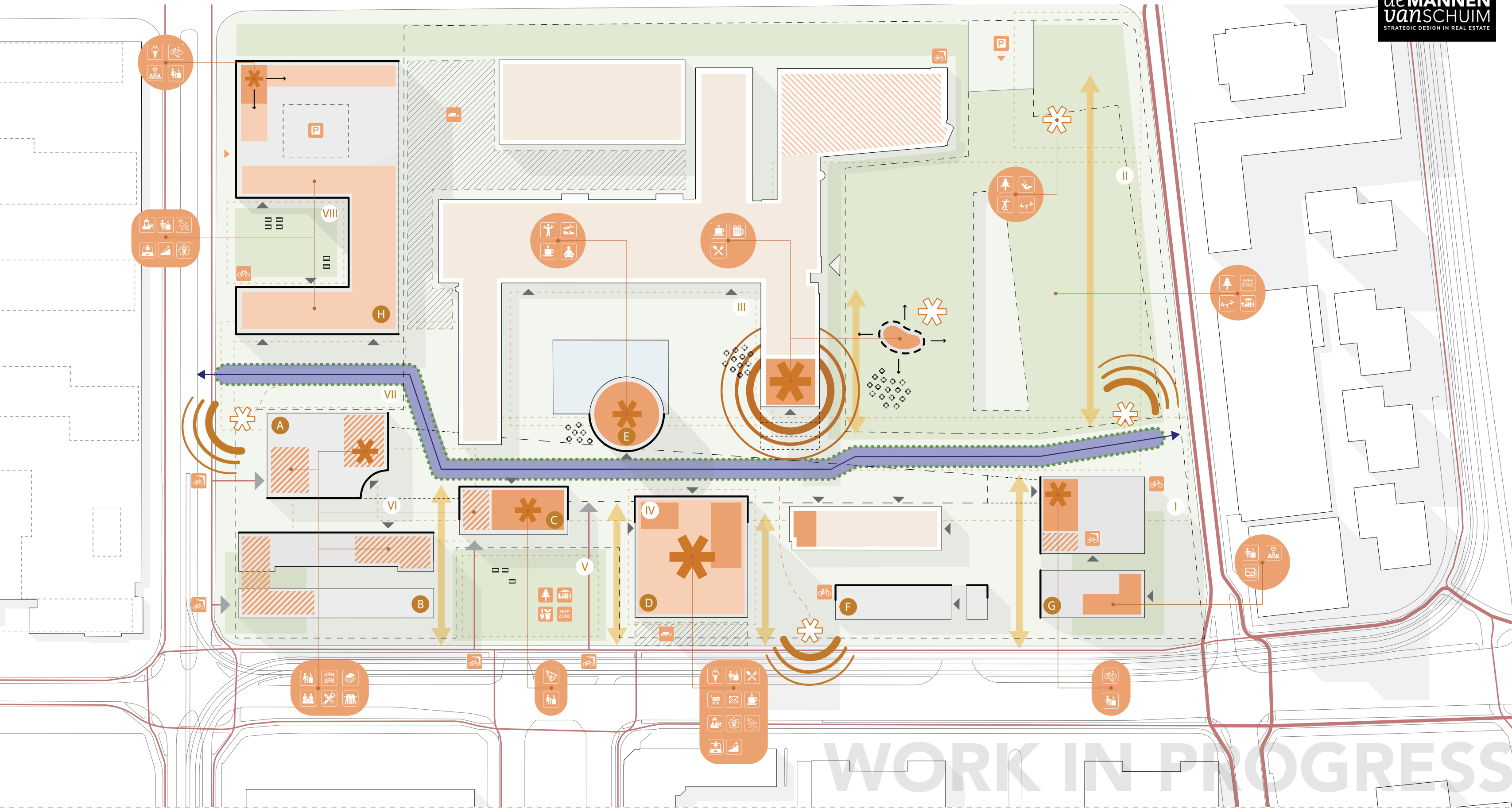






Verbindingen





WORK IN PROGRESS

Creatieve dialoog

stel uw vragen

Wrap up creatieve dialoog

Komende periode

Wat kunt u de komende periode van ons verwachten?



www.wonenatthepark.nl
wonenatthepark@gmail.com

**Bedankt voor uw
aandacht en bijdrage!**

**At
the
Park.**

